

Εγκ-40446/90.

[ΙΣΧΥΕΙ απο 19.9.1990]

"Χορήγηση βεβαιώσεων από Πολεοδομικές Υπηρεσίες προκειμένου να δοθεί άδεια λειτουργίας καταστήματος".

Για τα προϋφιστάμενα του ΓΟΚ/55 κτίσματα είναι δυνατόν να χορηγείται η πιο πάνω βεβαίωση χωρίς να είναι απαραίτητο να προηγηθεί η έκδοση άδειας νομιμοποίησης, μόνο εφ' όσον ο χώρος αυτός λειτουργούσε αποδεδειγμένα σαν κατάστημα προ του ΓΟΚ/55 και η χρήση του αυτή παρέμεινε μέχρι σήμερα.

Σχετ. α. Εγγρ-54661/8513/3-8-88 έγγραφό μας. β. Εγγρ-67657/11055/13-10-88 " .

Μετά από ερωτήματα Πολεοδομικών Υπηρεσιών καθώς και σχετική αλληλογραφία της Δ/νσής μας με την Γενική Αστυνόμευση του Υπ. Δημόσιας Τάξεως και σε συνέχεια του (α) σχετικού κωδικοποιώντας προγενέστερες μεμονωμένες απαντήσεις σας γνωρίζουμε ότι προκειμένου να χορηγηθεί από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία βεβαίωση προβλεπόμενη από υγειονομική διάταξη για την έκδοση άδειας λειτουργίας καταστήματος πρέπει να εξετάζονται και τα ακόλουθα:

1.1. Για τα προϋφιστάμενα του ΓΟΚ/55 κτίσματα είναι δυνατόν να χορηγείται η πιο πάνω βεβαίωση χωρίς να είναι απαραίτητο να προηγηθεί η έκδοση άδειας νομιμοποίησης, μόνο εφ' όσον ο χώρος αυτός λειτουργούσε αποδεδειγμένα σαν κατάστημα προ του ΓΟΚ/55 και η χρήση του αυτή παρέμεινε μέχρι σήμερα.

Σε διαφορετική περίπτωση μπορεί να δοθεί η βεβαίωση μόνο εφ'όσον εκδοθεί προηγουμένως άδεια νομιμοποίησης, σύμφωνα με την Εγκ-128/86 και σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στο Αρθ-5 του ΓΟΚ/85. (Σ.Σ. Βλέπε και Ερμηνευτική Εγκ-30350/91)?

1.2. Για τα κτίσματα τα οποία δηλώθηκαν σύμφωνα με το Ν-720/77 ή με το άρθ-15 του Ν-1337/83, ισχύει προσωρινή αναστολή από την κατεδάφιση οπότε είναι δυνατόν να δοθεί η βεβαίωση χωρίς να έχει εκδοθεί προηγουμένως απόφαση Νομάρχη για την εξαίρεση από την κατεδάφιση καθώς και άδεια νομιμοποίησης, εφ'όσον έχουν δηλωθεί σαν καταστήματα.

Ειδικότερα όταν πρόκειται για αυθαίρετη χρήση υπογείου και με τη σχετική απόφαση Νομάρχη περί εξαιρέσεως έχει γίνει αποδεκτή η αυθαίρετη χρήση καταστήματος, πρέπει να αναγράφεται στη βεβαίωση ότι η χρήση του χώρου για κατάστημα είναι αποδεκτή με την συγκεκριμένη απόφαση Νομάρχη, κατά τις διατάξεις των άρθρων 15 και 16 του Ν-1337/83.

2. Επίσης προκειμένου να χορηγηθεί η βεβαίωση θα πρέπει να γίνεται αυτοψία και επίσης να προσκομίζεται από τον ενδιαφερόμενο έκθεση μηχανικού για την αντοχή του κτιρίου, εφ' όσον δεν υπάρχει σχετική οικοδ. άδεια".

ΣΧΕΤ-NOM Εγκ-128/86. Ν-1557/85 Αρθ-5 (ΓΟΚ/85). Εγκ-30350/91.

ΣΗΜ-ΣΥΝΤ Εγκ-30350/91. [ΙΣΧΥΕΙ απο 12.6.1991]

"Διευκρίνηση στην παρ. 1.1. του υπ'αρ. ΕΓΚ-40446/90 . Επ'αυτού διευκρινίζουμε ότι ως προς τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την απόδειξη της λειτουργίας των υπόψη χώρων ως καταστημάτων, μπορείτε να κάνετε χρήση των αναφερομένων στην παρ.1β της υπ'αρ.ΕΓΚ-61/85 διαταγής, όπως αυτή συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με την υπ'αρ.8ΕΓΚ-7/88 όμοια.